

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Leudal, **2022-056899**

d.d. **3 MRT 2023**

Namens dezen,

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 7329291

Aanvraagnaam BESS Zevenellen

Uw referentiecode -

Ingediend op 17-10-2022

Soort procedure Reguliere procedure

**Projectomschrijving**  
Dispatch ontwikkelt, financiert en exploiteert grootschalige batterijsystemen (10 MW+) gedurende een periode van 20 jaar. Dispatch gelooft dat we juist met grootschalige stand-alone batterijsystemen, direct aangesloten op een onderstation, in dit geval op Buggenum te Zevenellen, de schaal kunnen bereiken die impact maakt om zo de doorgroei van de duurzame energie als ook de doorgroei van elektrificatie in de omgeving te faciliteren.

**Opmerking** -

**Gefaseerd** Nee

**Blokkerende onderdelen weglaten** Ja

**Kosten openbaar maken** Nee

**Bijlagen die later komen** -

**Bijlagen n.v.t. of al bekend** -

### Bevoegd gezag

**Naam:** Gemeente Leudal

**Bezoekadres:** Leudalplein 1  
6093 HE Heythuysen

**Postadres:** Postbus 3008  
6093 ZG Heythuysen

**Telefoonnummer:** 0475 859000

**Faxnummer:** 0475 859922

**E-mailadres:** info@leudal.nl

**Website:** www.leudal.nl

**Contactpersoon:** Gemeente Leudal

**Bereikbaar op:** 9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	Buggenum
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1342
Bouwplannaam	Batterijproject Zevenellen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

686

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1775

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1533

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

geen functie - het terrein staat leeg en wordt door ontwikkelingsmaatschappij midden limburg ontwikkelt tot bedrijventerrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Energieopslag - het balanceren van het elektriciteitsnet

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	4748	4748
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

straatnamen bedrijventerrein nader te bepalen. Zie bijlage "Plattegrond Design BESS Zevenellen" voor locatie uitrit

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3,5 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee





# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan bedrijventerrein Haelen

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

egaliseren, afgraven, zandbedfundaties, aanleggen toegangswegen op inrichting

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja  
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m<sup>3</sup> af te voeren grond het gaat.

940

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Urmonderbaan 20, 6167 RD Geleen

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja  
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Batterijproject_Dispatch_Zevenellen_pdf	Batterijproject Dispatch Zevenellen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	17-10-2022	In behandeling
zicht_Documenten_Omgevingsvergunning_pdf	Overzicht Documenten Omgevingsvergunning-.pdf	Anders	17-10-2022	In behandeling
Aanzichten_Design_B-ESS_Zevenellen_pdf	Aanzichten Design BESS Zevenellen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	17-10-2022	In behandeling
Plattegrond_Design_-BESS_Zevenellen_pdf	Plattegrond Design BESS Zevenellen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	17-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren		
TWIN_SKID_COMPACT_GEN3_AND_HEMK_GEN3_pdf	CONJ_TWIN_SKID_COMPACT_GEN3_AND_HEMK_GEN3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	17-10-2022	In behandeling
Fluence_Gen_6_Safety_Systems_pdf	Fluence Gen 6 Safety Systems.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	17-10-2022	In behandeling
Inkoopstation_AKA_pdf	Inkoopstation AKA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	17-10-2022	In behandeling
T01_Fluence_Cube_Installation_Manual_pdf	T01_Fluence Cube Installation Manual.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	17-10-2022	In behandeling
T02_Fluence_Gen6_Product_Overview_pdf	T02_Fluence Gen6 Product Overview.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	17-10-2022	In behandeling
T04_Protection_Philosophy_pdf	T04_Protection_Philosophy.pdf	Brandveiligheid Anders	17-10-2022	In behandeling
Overzicht_leges_Gemeente_Leudal_pdf	Overzicht leges Gemeente Leudal.pdf	Anders	17-10-2022	In behandeling
constr. uitg.rapport_BE-ESS_Zevenellen_pdf	Constr. uitgangspunten-rapport BESS Zevenellen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-10-2022	In behandeling
Geluidsonderzoek_BE-SS_Zevenellen_pdf	Geluidsonderzoek BESS Zevenellen.pdf	Anders	17-10-2022	In behandeling
Geotechnisch_bodemonderzk_Zevenellen_pdf	Geotechnisch bodemonderzoek Zevenellen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-10-2022	In behandeling